

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

Poslovni broj spisa: **St-3593/2016**

Dužnik: **CIBOSI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Breganska 24, OIB: 79436518111**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2021.-09.11.2021.GODINE**

- Ovlašteni sudski vještak dostavio je nalaz i mišljenje, te utvrdio da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.107.570,00 kn.
- Dana 14. srpnja 2021. godine na Općinskom sudu u Novom Zagrebu ( Ovr-857/2018 ) održano je ročište povodom utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine. Zaključkom je utvrđeno da se vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu 1.107.570,00 kn.
- Zaključkom je određena prva usmeno javna dražba na Općinskom građanskom sudu u Novom Zagrebu. Dražba će se održati dana 17. studeni 2021. godine. Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu nižu od 738.380,00 kn.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu društva čini nekretnina:

- Nekretnina upisana u zk.ul.5185, k.č.br. 430/21, k.o. Stenjevac obiteljska stambena zgrada u ulici Breganska br. 24 i dvorište površine 129 čhv.

Prijavljeno je 12 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.256.571,70 kn.

Razlučno pravo su prijavili DDM Invest III AG, Primorac i partneri d.o.o. i Republika Hrvatska.

#### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.11.2021.- 08.02.2022. GODINE**

Obavljati će se sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, vođenje postupka u tijeku pred sudom, izvršavanje svih računovodstvenih obveza, kao i sve ostale radnje koje budu neophodne za očuvanje imovine društva.

U Jurdani, 09. studeni 2021. godine

Gordana Štifter Draščić  
Stečajna upraviteljica